

TRIBUNALE DI PADOVA
- Sezione Fallimentare -
Concordato Preventivo n. 22/2018

Giudice Delegato: Dott. Manuela Elburgo

Commissari Giudiziali: Dott. Marcello Dalla Costa e Dott. Remo Davì

BANDO PER LA CESSIONE DI BENI MOBILI
mediante procedura competitiva ex artt. 167, 182 e 105 ss. l.fall. con
modalità di vendita asincrona ai sensi del D.M. n. 32/2015

La Impresa di Costruzioni Ing. E. Mantovani s.p.a. in Concordato Preventivo, con sede legale a Venezia, in Viale Ancona n. 26 (Codice Fiscale 03568880375, Partita IVA 02720150271), in persona del Presidente del C.d.A. Dott. Giampaolo Chiarotto, con l'assistenza dei Commissari Giudiziali Dott. Marcello Dalla Costa e Dott. Remo Davì, delegati con provvedimento del Sig. G.D. del 04.06.2020, e con l'ausilio del gestore della vendita telematica all'uopo nominato Astalegale.net s.p.a. (Codice Fiscale 11761551008)

A V V I S A

che è posto in vendita ai sensi degli artt. 167, 182 e 105 ss. l.fall. il seguente:

LOTTO UNICO

Descrizione dei beni del lotto: PALANCOLE PROVVISORIALI 2006 FUSINA

- PUNTA FUSINA - EX ABIBES di varia tipologia e lunghezza (*Larssen, Larssen punzonate, AZ*) per complessivi Tot 2500 tonnellate - Rif. codice attrezzatura F41500000001 come da documento allegato alla domanda ex art. 87 bis L.F. (all. 1 alla istanza ex art. 167, 182 e 105 L.F. depositata dalla Impresa di Costruzioni Ing. E. Mantovani s.p.a. in data 27.04.2020), identificate come da foto inventario da 5704 a 5711 e da 6413 a 6479 (all. 2 alla istanza ex art. 167, 182 e 105 L.F. depositata dalla Impresa di Costruzioni Ing. E. Mantovani s.p.a. in data 27.04.2020) e descritte nella Perizia all. 13 alla Proposta e Piano depositata da Impresa di Costruzioni Ing. E. Mantovani s.p.a.

Prezzo base del lotto: **Euro 875.000,00**

oltre alle imposte e tasse di legge connesse al trasferimento.

Cauzione dell'offerta: **non inferiore al 10% del prezzo offerto**

Rilancio minimo in sede di gara: **Euro 5.000,00**

Termine per l'asporto dei beni: **45 giorni dalla data del saldo del prezzo.**

Selezione del migliore offerente e termini della procedura competitiva

La selezione del migliore offerente avverrà mediante vendita telematica, con modalità asincrona ai sensi del D.M. n. 32/2015, nei termini di seguito indicati:

- **termine ultimo per la presentazione delle offerte:** ore 12.00 del 25.08.2020;
 - **termine di inizio delle operazioni di vendita:** ore 15.00 dell'1.09.2020;
 - **termine di conclusione delle operazioni di vendita:** ore 18.00 dell'1.09.2020,
- salvo il prolungamento previsto in sede di gara, come *infra* precisato.

Il pagamento del saldo prezzo, oltre alle imposte e tasse di legge, dovrà obbligatoriamente avvenire **entro e non oltre 60 giorni** dalla data in cui, all'esito della gara, i Commissari Giudiziali avranno comunicato all'offerente la sua individuazione come migliore offerente, come *infra* precisato.

---ooOoo---

Modalità di presentazione delle offerte e dello svolgimento della procedura competitiva

1) Presentazione delle offerte irrevocabili di acquisto

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita l'interessato dovrà presentare un'offerta irrevocabile di acquisto del lotto prescelto, per un prezzo non inferiore al prezzo base sopra indicato.

La presentazione dell'offerta dovrà avvenire entro e non oltre il relativo termine ultimo, e cioè entro e non oltre le ore 12.00 del 25 Agosto 2020.

L'offerta di acquisto potrà essere presentata esclusivamente con modalità telematica, mediante compilazione della stessa sul portale del Ministero della Giustizia, nell'area denominata "Portale delle Vendite Pubbliche", e successivo invio al Ministero della Giustizia, a mezzo posta elettronica certificata (con le modalità indicate sul predetto portale e dettagliate nel relativo manuale utente predisposto dal Ministero della Giustizia, disponibile sul portale medesimo al link http://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_Offerta_telematica_PVP_23112018.pdf).

Il portale del gestore della vendita telematica Astalegale.net s.p.a. genererà e trasmetterà agli offerenti le credenziali per la partecipazione alla gara, che si svolgerà con le modalità tecniche indicate su detto portale (al sito internet www.spazioaste.it).

Nell'ipotesi di offerta da parte di società o altro ente, il presentatore dell'offerta dovrà obbligatoriamente coincidere con il suo legale rappresentante o con un suo procuratore munito dei necessari poteri. Non sono ammesse offerte per conto di terzi o con riserva di nomina del terzo acquirente.

L'offerente dovrà avere versato anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma non inferiore al 10% del prezzo offerto per il lotto prescelto, mediante bonifico bancario

sul conto corrente intestato a Impresa di Costruzioni Ing. E. Mantovani s.p.a. - IBAN IT37 G060 4512 1010 0000 5001 632, indicando nella causale “CAUZIONE – LOTTO UNICO PALANCOLE – procedura competitiva dell’1.09.2020”.

Il bonifico dovrà risultare accreditato sul conto corrente suindicato e dovrà risultare visibile per il beneficiario entro e non oltre il termine ultimo di presentazione delle offerte; in difetto l’offerta sarà ritenuta invalida.

2) Allegati dell’offerta irrevocabile di acquisto

Nel messaggio di posta elettronica certificata contenente l’offerta da inviare al Ministero della Giustizia dovranno essere allegati in via separata:

- a) la visura camerale storica e/o o il certificato di iscrizione al corrispondente Pubblico Registro, anche estero, di appartenenza dell’offerente, aggiornati a una data non antecedente ai tre mesi anteriori alla data di presentazione dell’offerta, nonché, ove i predetti documenti non risultino idonei e/o sufficienti, la procura notarile, copia della delibera dell’assemblea o del consiglio di amministrazione, e ogni altro atto necessario ad attestare i giusti poteri del presentatore dell’offerta;
- b) la copia del documento d’identità e del codice fiscale del predetto presentatore e, in ipotesi di offerente persona fisica coniugato in regime di comunione legale dei beni, anche la copia del documento d’identità e del codice fiscale del coniuge;
- c) una copia della contabile del bonifico bancario attestante il versamento della cauzione dell’offerta (secondo quanto sopra indicato), che non potrà essere inferiore al 10% del prezzo offerto;
- d) una dichiarazione dell’offerente, sottoscritta con firma digitale in formato “CADES” (formato file “.p7m”), contenente:
 - i) l’indicazione dell’eventuale data, antecedente il termine suindicato, entro cui l’offerente si impegna ad acquistare il lotto e a pagare il saldo prezzo;
 - ii) la conferma che l’offerente ha avuto accesso a ogni informazione rilevante e utile ai fini della formulazione dell’offerta, anche attraverso l’accesso alla *data room* della presente procedura competitiva;
 - iii) la conferma che l’offerente ha attentamente esaminato ed esattamente compreso le previsioni del presente bando, sia in ordine allo svolgimento della procedura competitiva, sia in ordine alle modalità e alle condizioni di trasferimento dei beni facenti parte del lotto oggetto dell’offerta;
 - iv) la dichiarazione che, trattandosi di vendita concorsuale, l’offerente accetta di acquistare i beni facenti parte del lotto nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno alla data del trasferimento;
 - v) l’indicazione dell’IBAN del conto corrente dell’offerente su cui verrà eseguito il bonifico a titolo di restituzione della cauzione (nell’ipotesi in cui l’offerente non venga individuato come migliore offerente).

Gli allegati all’offerta eventualmente redatti in lingua straniera dovranno essere accompagnati in calce dalla relativa traduzione asseverata in lingua italiana.

3) Requisiti di validità delle offerte

Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità dell'offerta stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della vendita telematica e, più in generale, della procedura competitiva.

4) Verifica della regolarità delle offerte ed eventuale gara tra gli offerenti

Gli offerenti parteciperanno alle operazioni della vendita telematica del lotto, inclusa l'eventuale gara, esclusivamente mediante connessione, tramite le credenziali personali, all'area riservata del portale del gestore della vendita telematica www.spazioaste.it.

I Commissari Giudiziali, nella veste di referenti della procedura, verificheranno la validità delle offerte ricevute e, all'esito, il gestore del portale della vendita telematica abiliterà gli offerenti che abbiano presentato l'offerta valida a partecipare alla gara sul lotto oggetto dell'offerta.

La gara si svolgerà nel lasso temporale compreso tra il termine di inizio e il termine di conclusione delle operazioni di vendita asincrona sopra indicati.

In ipotesi di presentazione di un'unica offerta valida, il migliore offerente verrà individuato nell'unico offerente.

In ipotesi di pluralità di offerte valide, si darà corso alla gara tra gli offerenti, con il rilancio minimo sopra indicato. Il gestore della vendita telematica informerà gli offerenti di ogni singolo rilancio mediante posta elettronica e tramite SMS ai recapiti indicati in fase di registrazione sul portale della vendita telematica.

Qualora vengano effettuati rilanci negli ultimi 3 (tre) minuti prima della scadenza del termine di conclusione delle operazioni di vendita, il termine stesso e, quindi, la durata della gara, sarà prolungato automaticamente di 3 (tre) minuti per consentire agli altri offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così ancora, di seguito, fino alla mancata presentazione di rilanci entro il termine dell'ultimo ultimo prolungamento. All'esito della gara, il migliore offerente sarà individuato nell'offerente che avrà offerto il prezzo più elevato.

Nel caso in cui in fase di gara non vi fossero rilanci, la selezione del migliore offerente avverrà, nell'ordine, secondo i seguenti criteri: **i)** maggior importo del prezzo offerto; **ii)** a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione prestata; **iii)** a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il pagamento del saldo prezzo; **iv)** a parità altresì di termine per il pagamento del saldo prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Entro il giorno successivo alla data di conclusione delle operazioni di vendita, i Commissari Giudiziali, nella veste di referenti della procedura, procederanno all'individuazione del migliore offerente, redigendo apposito verbale e dandone comunicazione al migliore offerente e agli altri offerenti.

5) Restituzione delle cauzioni

Le somme versate a titolo di cauzione dagli offerenti diversi dal migliore offerente saranno restituite, senza interessi, all'esito delle operazioni di vendita. Le somme versate a titolo di cauzione dal migliore offerente saranno trattenute, al medesimo titolo, dalla società sottoposta alla procedura di concordato preventivo n. 22/2018 del Tribunale di Padova.

6) Obblighi del migliore offerente

L'individuazione come migliore offerente determina a carico del medesimo l'obbligo di pagare integralmente il prezzo offerto per l'acquisto del lotto, oltre alle imposte e tasse di legge, nonché di espletare, con oneri e spese a suo esclusivo carico, ogni eventuale formalità necessaria al trasferimento dei singoli beni facenti parte del lotto, entro e non oltre il termine sopra indicato.

Nell'ipotesi in cui, per qualsiasi causa riconducibile al migliore offerente, il trasferimento della proprietà di tutti i beni facenti parte del lotto non intervenisse entro il termine sopra indicato, l'individuazione del migliore offerente si intenderà automaticamente caducata e la società sottoposta alla procedura di concordato preventivo n. 22/2018 del Tribunale di Padova tratterrà integralmente e definitivamente, a titolo di penale, la cauzione prestata dal migliore offerente a corredo dell'offerta di acquisto, salvo il risarcimento dei maggiori danni.

---ooOoo---

Principali condizioni del trasferimento

7) Condizioni del trasferimento dei beni mobili

L'effetto traslativo della vendita si produrrà esclusivamente con il saldo del prezzo e, ove occorra, con il successivo espletamento delle formalità eventualmente necessarie al trasferimento dei singoli beni facenti parte del lotto, che dovranno intervenire entro e non oltre il termine sopra indicato.

Nell'ipotesi in cui uno o più beni facenti parte del lotto debbano essere adeguati alle norme, anche regolamentari, in materia di sicurezza, il migliore offerente dovrà eseguire ogni necessario intervento di adeguamento, con oneri e spese a suo esclusivo carico, entro e non oltre 15 giorni dalla data del saldo prezzo e il trasferimento della proprietà di detti beni sarà differito alla data in cui il migliore offerente avrà documentato l'intervenuta esecuzione del predetto adeguamento.

Il prezzo offerto dovrà essere integralmente pagato mediante: *i)* imputazione a titolo di acconto della cauzione già versata a corredo dell'offerta depositata nella procedura competitiva e *ii)* saldo del residuo mediante bonifico bancario accreditato e visibile per il beneficiario entro e non oltre il termine suindicato.

L'asporto, anche parziale, dei beni potrà avvenire esclusivamente a seguito del pagamento integrale del saldo prezzo, oltre che delle imposte e tasse di legge.

I beni facenti parte del lotto verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno alla data del trasferimento. Trattandosi di vendita in sede concorsuale, la società sottoposta alla procedura di concordato preventivo n. 22/2018 del Tribunale di Padova presterà garanzia soltanto per l'evizione, con esclusione di ogni garanzia e responsabilità in ordine a eventuali vizi e difetti, alla mancanza di qualità, allo stato di conservazione e di funzionamento dei beni, nonché al relativo valore.

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Il migliore offerente avrà l'obbligo di asportare ogni bene mobile facente parte del lotto acquistato dal luogo in cui si trova attualmente depositato entro e non oltre il termine sopra indicato.

Ogni onere e costo di smontaggio, recupero e trasporto dei beni, nonché ogni relativa responsabilità, anche per eventuali danni a terzi e alle loro proprietà, sarà a carico integrale ed esclusivo del migliore offerente.

Ogni onere e costo per l'asporto e lo smaltimento di rifiuti, solidi e/o liquidi, correlati ai beni venduti e/o connessi al loro asporto dal luogo in cui giacciono sono a carico integrale ed esclusivo del migliore offerente.

Ogni spesa, imposta, tassa e onere, inerente al trasferimento, nonché alle eventuali formalità ulteriori necessarie sarà a carico integrale ed esclusivo del cessionario.

Una volta riscosso interamente il prezzo e intervenuto il trasferimento, il Giudice Delegato ordinerà, con decreto, la cancellazione delle eventuali iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo cancellabile.

8) Inadempimento del migliore offerente

In difetto di esatto e puntuale adempimento dell'obbligo di adeguamento dei beni alle norme in materia di sicurezza, nonché del tempestivo adempimento dell'obbligo di asporto di cui al punto precedente, la società sottoposta alla procedura di concordato preventivo n. 22/2018 del Tribunale di Padova avrà la facoltà di avvalersi della risoluzione di diritto *ex art.* 1456 c.c. della vendita dell'intero lotto, nonché di trattenere integralmente e definitivamente, a titolo di penale, una somma pari al 50% (cinquanta per cento) del prezzo pagato, salvo il risarcimento dei maggiori danni.

---ooOoo---

Nell'ipotesi in cui insorgano difficoltà nelle operazioni della procedura competitiva, i Commissari Giudiziali e/o il Giudice Delegato potrà sospenderne, interromperne o modificarne i termini e le modalità di svolgimento, qualunque sia il relativo grado di avanzamento, senza onere alcuno di risarcimento o di indennizzo a favore degli interessati e/o degli offerenti.

Ogni eventuale comunicazione dei Commissari Giudiziali agli offerenti e/o al migliore offerente sarà trasmessa a mezzo p.e.c. all'indirizzo di posta elettronica

indicato in fase di presentazione dell'offerta sul portale del gestore della vendita telematica.

Il presente bando non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. e la sua pubblicazione, nonché la presentazione delle offerte irrevocabili non implicano per la società sottoposta alla procedura di concordato preventivo n. 22/2018 del Tribunale di Padova e/o per i Commissari Giudiziali l'avvio di trattative per la vendita, né fanno sorgere un diritto degli interessati e/o degli offerenti a esigere prestazioni, di qualsivoglia natura, da parte della Procedura.

Il trattamento dei dati degli interessati e degli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni di legge e regolamentari in materia di *privacy*.

Ai fini della presente procedura competitiva è istituita dalla società sottoposta alla procedura di concordato preventivo n. 22/2018 del Tribunale di Padova una *data room* contenente le informazioni sui lotti posti in vendita, le cui credenziali di accesso saranno messe a disposizione degli interessati da parte dei Commissari Giudiziali previa invio di idoneo impegno di riservatezza a mezzo p.e.c. all'indirizzo cp22.2018padova@pecc concordati.it, sulla base del modello disponibile sul sito internet www.spazioaste.it nella sezione dedicata alla presente procedura competitiva.

L'eventuale visita e ispezione dei beni dovrà essere concordata con la società sottoposta alla procedura di concordato preventivo n. 22/2018 del Tribunale di Padova contattando la stessa nella persona del Sig Claudio Mantovan (telefono 335 1307628, *mail* claudio.mantovan@mantovani-group.it) entro il termine massimo di 5 giorni precedenti il termine ultimo per la presentazione delle offerte.

---ooOoo---

Padova, 21 luglio 2020

I Commissari Giudiziali
- Dott. Marcello Dalla Costa -



- Dott. Remo Davì -



---ooOoo---

Per accettazione integrale delle previsioni del presente bando:

L'Offerente
[Timbro e sottoscrizione]